

住宅性能評価業務手数料

1. 一戸建ての住宅

① 必須評価のみの場合

(税込)

床面積の合計	手続種別	構造	設計評価料金 ^{※4}		建設評価料金 ^{※5}
			構造合理化 ^{※3}	左記以外	
～200㎡	通常	木造	¥63,000	¥74,000	¥88,000
		木造以外	¥79,000	¥90,000	
	型式認証書等活用 ^{※2}	木造	¥46,000	¥46,000	¥66,000
		木造以外			
200㎡超 ～300㎡ ^{※1}	通常	木造	¥79,000	¥90,000	¥99,000
		木造以外	¥96,000	¥107,000	
	型式認証書等活用 ^{※2}	木造	¥63,000	¥63,000	¥77,000
		木造以外			

※1：床面積の合計が300㎡超の手数料は、別途見積といたします。

※2：型式製造者認証書等の活用により、耐震性及び省エネルギー対策の評価業務が合理的に行える場合

※3：建築確認申請における構造計算書の審査を当機関が行うことにより、構造の審査業務が合理的に行える場合

※4：長期使用構造等確認を併願される場合は、設計評価料金に別途 ¥17,000（税込）が加算されます。

※5：建築基準法による確認済証を他機関で取得された場合は、建設評価料金に別途 ¥66,000（税込）の料金が加算されます。

② 1分野以上の選択評価を含む場合

① 必須評価のみの場合の各評価料金に選択項目1分野につき ¥5,500（税込）を加算させていただきます。

2. 共同住宅等（共同住宅、長屋等）

① 必須評価のみの場合

(税込)

床面積の合計	構造	設計評価料金 ^{※2}		建設評価料金 ^{※3}
		構造合理化 ^{※1}	左記以外	
～200㎡	木造	¥77,000+戸数×¥4,400	¥88,000+戸数×¥4,400	¥132,000+戸数×¥11,000
	木造以外	¥110,000+戸数×¥4,400	¥121,000+戸数×¥4,400	
200㎡超～500㎡	木造	¥121,000+戸数×¥4,400	¥132,000+戸数×¥4,400	¥165,000+戸数×¥11,000
	木造以外	¥154,000+戸数×¥4,400	¥165,000+戸数×¥4,400	
500㎡超～1,000㎡	木造	¥187,000+戸数×¥4,400	¥198,000+戸数×¥4,400	¥220,000+戸数×¥11,000
	木造以外	¥220,000+戸数×¥4,400	¥231,000+戸数×¥4,400	
1,000㎡超	木造	別途見積	別途見積	別途見積
	木造以外			

※1：建築確認申請における構造計算書の審査を当機関が行うことにより、構造の審査業務が合理的に行える場合

※2：長期使用構造等確認を併願される場合は、設計評価料金に別途 ¥17,000+戸数×¥4,400（税込）が加算されます。

※3：建築基準法による確認済証を他機関で取得された場合は、建設評価料金に別途建設評価料金の30%の料金が加算されます。

② 1分野以上の選択評価を含む場合

① 必須評価のみの場合の各評価料金に選択項目1分野につき 戸数×¥5,500（税込）を加算させていただきます。

3. 備考

(1) 算定された各評価料金は、千円単位で四捨五入といたします。

(2) 変更に係る評価業務手数料は、上記手数料の50%（千円単位で四捨五入）とさせていただきます。ただし、計画変更の内容が大規模である

と機関が判断した場合は、新規の評価料金といたします。

なお、省エネ適判の省略（コース１）を行った場合における変更（ルートCで、省エネの審査のみとなる変更に限る。）に係る手数料は、当機関が定める「建築物エネルギー消費性能適合性判定業務手数料」の軽微変更（ルートC）に準ずるものといたします。

- （３）遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- （４）建設評価において、「6-3 化学物質の濃度等」を選択される場合は、別途濃度測定料金をいただきます。
- （５）評価書の再交付料金は、¥5,500／通（税込）といたします。
- （６）各料金に記載のない手続に関しての手数料は、別途見積といたします。