

適合証明業務検査手数料

1. 一戸建て住宅等 (税込)

床面積の合計	フラット35（通常）	構造	通常申請	竣工済特例申請
～300㎡	設計検査	全て	¥22,000	¥55,000
	中間現場検査	全て	¥22,000	
	竣工現場検査	全て	¥22,000	

※ フラット35 S 取得における加算手数料 (税込)

床面積の合計	フラット35 S (A・B・Z E H)	構造	設計検査 加算手数料	現場検査 加算手数料
～300㎡	省エネルギー性	木造	¥22,000	¥11,000
		木造以外	¥39,000	
	耐震性	木造	¥11,000	加算なし
		木造以外		
	バリアフリー性	木造	¥11,000	¥11,000
		木造以外		
	耐久性・可変性	木造	¥6,000	¥6,000
		木造以外		
	Z E H	木造	¥26,000	¥6,000
		木造以外	¥43,000	

- (1) 床面積の合計が 300㎡超の各手数料は、別途見積といたします。
- (2) 省エネルギー性の場合で、認定低炭素住宅の通知書、性能向上計画認定住宅、B E L S 評価書等によるものについては、設計検査のみフラット35（通常）の手数料となります。
- (3) 建築確認申請における構造計算書の審査を当機関が行うことにより、構造の審査業務が合理的に行える場合は、フラット35（通常）の手数料となります。
- (4) 耐震性の免震を選択した場合は、別途見積といたします。
- (5) 耐久性・可変性の金利Aプランについては、フラット35（通常）の手数料となります。
- (6) Z E H の場合で、B E L S 評価書によるものについては、設計検査のみフラット35（通常）の手数料となります。
- (7) S 基準を複数選択の場合は、それぞれの検査手数料が加算となります。（設計・中間・竣工検査共通）
- (8) 当機関で住宅性能評価併用の場合は、フラット35（通常）の手数料となります。
- (9) 行政、他機関で確認申請の場合は、設計検査手数料に ¥11,000（税込）が加算となります。

2. 共同住宅

(税込)

フラット35 (通常)	構造	確認申請・検査同時申請	単独申請
設計検査 (20戸まで)	全て	¥ 110,000 + 戸数×11,000	¥ 165,000 + 戸数×11,000
竣工現場検査 (20戸まで)	全て	¥ 165,000 + 戸数×11,000	¥ 220,000 + 戸数×11,000

フラット35 S 取得における加算手数料

(税込)

フラット35 S (A・B・Z E H)	構造	確認申請・検査同時申請	単独申請
設計検査	木造	別途見積	別途見積
	木造以外		
竣工現場検査	木造	別途見積	別途見積
	木造以外		

- (1) 戸数が20戸超の場合は、別途見積とします。
- (2) 同一敷地内に複数棟がある場合は、棟ごとに算定いたします。
- (3) 行政、他機関で確認申請の場合は、別途見積とします。
- (4) 当機関で住宅性能評価併用の場合は、確認申請・検査同時申請と同じ手数料となります。

3. 賃貸住宅

(税込)

	構造	弊社で確認申請の場合	行政・他機関で確認申請の場合
設計検査 (20戸まで)	木造	¥ 66,000 + 戸数×11,000	別途見積
	木造以外		
竣工現場検査 (20戸まで)	木造	¥ 110,000 + 戸数×11,000	別途見積
	木造以外		

- (1) 省エネ住宅・サービス付き高齢者向け住宅の場合は、別途見積といたします。
- (2) 戸数が20戸超の場合は、別途見積といたします。
- (3) 同一敷地内に複数棟がある場合は、棟ごとに算定といたします。

4. 備 考

- (1) 変更に係る適合証明業務手数料は、上記設計検査料金の 50% (千円単位で四捨五入) とさせていただきます。ただし、計画変更の内容が大であると機関が判断した場合は、新規の適合証明業務手数料といたします。
- (2) 一戸建て住宅等とは、一戸建て・重ね建て・連続建て住宅を含みます。
- (3) 遠隔地については、別に定める検査出張費を加算させていただきます。
- (4) 証明書の再発行料金は、¥5,500/通 (税込) といたします。
- (5) 取り下げの場合は、いかなることがあっても手数料の返金はいたしませんので、予めご了承ください。
- (6) 各料金に記載のない手続に関しての手数は、別途見積といたします。